

## **Montmorin – Concertation Associative**

Samedi 17 Octobre 2015

### Présence : 12 personnes

- 5 conseillers municipaux
- 2 Associations (Amicale Laïque + Viallentour)
- 1 Directrice de l'école + 1 institutrice
- 1 CAUE 63
- 2 PNR Livradois-Forez

### Contexte

Depuis quelque temps la municipalité réfléchit à aménager et à repenser l'espace qui accueille la mairie, la salle des fêtes, la bibliothèque, la salle des associations et maintenant l'école.

Cette volonté part du constat que la commune de Montmorin ne possède pas de réel centre-bourg et est constituée de plusieurs hameaux (Les plus importants étant La Martre, Le Fournet, La Vialle). La mairie s'en trouvant assez isolée. Il n'existe pas de lieu de convivialité et de rencontres réellement identifié à l'échelle de la commune. Pour la municipalité il semble que l'espace qui regroupe la mairie, la salle des fêtes et depuis peu l'école, constitue déjà un lieu de rencontre important, l'aménager permettrait de conforter sa position et de l'identifier comme l'espace de convivialité de la commune (*cf. carte p.3*).

L'objectif de la rencontre avec les principales structures associatives et le personnel de l'école est de discuter de ce projet avec les principaux usagers de l'espace afin de recueillir leurs avis sur le projet, leurs souhaits et d'établir un diagnostic d'usage du site.

### **Diagnostic**

Plusieurs éléments ont fait consensus concernant le diagnostic :

- Cet espace est actuellement le lieu de rencontre et de vie sociale de Montmorin (notamment depuis l'installation de l'école) et donc un espace propice à devenir un lieu de convivialité identifié pour les habitants de la commune.
- Espace en surplomb qui jouit d'une vue ouverte sur le grand paysage : plaine du Billomois et chaîne des Puys
- Espace scindé en deux par la route du château ; peu de fonctionnement et de liaisons Nord-Sud (École – Mairie)
- Espace qui pâtit d'une mauvaise lisibilité et rend les flux compliqués
- Flux de véhicules complexifiés par le stationnement pour l'école et le dépose minute.

- Végétation globale banalisante et peu qualitative : couvre-sols sur les talus, Pyracantha en haies...
- Aménagements de l'ancien camping encore présents (plateaux talutés, haies...) qui ne sont quasiment pas utilisés (hormis enfants pour y jouer).
- Présence d'une cuve de gaz qui ne peut être déplacée

### **Usages**

- Lieu utilisé aujourd'hui ponctuellement par les associations lors d'événements (brocante, concerts...) et quasi quotidiennement par l'école pour le sport
- Espace fortement marqué par la route qui sépare l'école du reste => Composer avec la route !
- Parking utilisé par les visiteurs extérieurs en balade ou se rendant au château
- Jeu de boules utilisé par les habitants qui s'y rendent

### **Souhaits et usages futurs**

1. Améliorer la **liaison entre les espaces** : salle des fêtes, terrain de boules, champ, espace terrain de camping, mairie mais aussi avec l'école (liaisons nord-sud à créer)
2. Proposer des **aménagements** confortant les usages actuels et en incitant de nouveaux
3. Traiter l'**aspect paysager** (végétal) pour qualifier cet espace et valoriser la vue depuis le site et vers le site (depuis les routes d'accès). Prendre en compte les coûts et les facilités d'entretien
4. Améliorer la **lisibilité** des espaces, (notamment au niveau du croisement principal) et faciliter les accès et cheminements

### **Liaisons entre les espaces**

- Améliorer le cheminement entre la salle des fêtes et le terrain de pétanque (escalier)
- Améliorer le cheminement entre la salle des fêtes et la mairie (escalier)
- Aménager un accès direct du parking de la mairie vers le terrain de pétanque (en réaménageant la rampe d'accès à la mairie)

### **Cheminements /accès/lisibilité**

- Créer un cheminement plus direct (escalier, rampe ?) entre l'entrée de l'école et la salle d'activités
- Aménager un accès direct du parking de la mairie vers le terrain de pétanque (en réaménageant la rampe d'accès à la mairie)
- Limiter l'accès aux véhicules (terrain de pétanque, terrasse salle des fêtes)
- Traiter le carrefour et l'aire de dépose minute de l'école

- Penser ces accès dans un environnement plus large (liaisons château, Billom,...) et qualifier le lieu en lui donnant un nom
- Mettre en place un stationnement mutualisé cohérent (école-mairie)

### **Mobilier et aménagements**

- Recréer une « buvette » extérieure ou un lieu de centralité permettant de faire le lien entre la buvette haute et la buvette basse
- four/barbecue, occasion de créer un lieu de regroupement, une petite construction (en pierres ?) et qui s'inscrit dans la tradition (four banal dans les hameaux)
- Aménager un espace en terrasse pour faciliter l'utilisation de la salle en extérieur
- Création de sanitaires extérieurs
- Bancs
- Tables de pique-nique
- Mieux intégrer
- Installer une protection en bas de prairie (haie basse, clôture ?) pour sécuriser l'espace en surplomb de la route
- Disposer d'un éclairage public accessible (interrupteur, détecteur) permettant de jouer à la pétanque en soirée. Mais pas besoin de point d'électricité (qui attire les voitures)

### **Végétal / aspect paysager**

- Transition pour supprimer (ou tailler très bas) progressivement les haies restantes du camping mais conserver la dimension ludique de cet espace pour les enfants
- Améliorer la qualité des haies par le recours à des essences locales
- Supprimer les plantations banalisantes pour des plantations vernaculaires
- Conserver des espaces ombragés
- Création d'un pré-verger pédagogique + arbres isolés (fruitiers)
- Supprimer la haie entre camping et prairie (ouvrir la vue) et décroisonner
- Haie en limite parcellaire nord pour protéger le cheminement d'accès à l'école et la cour de l'école

### **Divers**

- Prendre en compte les questions d'entretien (simplicité, coûts,...)

### **Suite à donner**

Il est proposé de remettre ce compte rendu et le diagnostic au propre ainsi que sur un schéma cartographiant le diagnostic et les enjeux déjà identifiés. Ces éléments pourraient permettre la réalisation d'une réunion publique de présentation de l'état actuel de la réflexion menée par la municipalité afin de recueillir l'avis des habitants et de poursuivre la dynamique de démarche participative déjà initiée ce jour par la rencontre des associations.



# Montmorin Enjeux du secteur de la mairie

